



**TERVISEAMET**

nr

Rakvere Linnavalitsus  
linnaavalitsus@rakvere.ee  
Lai 20  
44308, Rakvere Linnavalitsus

Meie 07.03.2025 nr 9.3-1/25/1731-1

**Terviseohutuse  
ehitusprojektile  
ümberehitus õppehooneks)**

**hinnang  
(Büroohoone)**

Rakvere Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojekti eelprojektile.

Projekti nimetus: Büroohoone ümberehitamine õppehooneks  
Ehitise aadress: Tallinna tn 21, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond  
Projekti staadium: Eelprojekt  
Tellija andmed: Rakvere Eragümnaasiumi Hariduskogu, Tööstuse tn 12, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond  
Projekteerija nimi: A.V.R.Projekt, reg. 10369077, Pikk tn 15, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond

Ehitusloa taotlus nr 2511271/01669 v01, menetlus nr 476206.

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☐ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus;
- ☐ tarbijakaitseseadus;
- ☒ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusel“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“;

- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Ehitusprojekti eelprojekti läbivaatamisel tuvastas amet, et:

- eelprojekti koostamisel on õigusaktide loetelus üldiselt välja toodud, et arvestatakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustega. Amet juhhib tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määruses nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“ on kirjeldatud koolidele sätestatud nõuded;
- seletuskirjas on esitatud korrusel viibivate õpilaste/õppekohtade arv. Joonistel on märgitud õpperuumi täpsusega maksimaalne õppekohtade arv klassides. Kõigis õpperuumides (välja arvatud klass nr 21) on planeeritud rohkem õppekohti kui seda klassiruumide pindala võimaldab. Vastavalt määrusele nr 84 § 7 lg 3 **õpperuumi pindala peab olema vähemalt 2,0 m<sup>2</sup> põhikooli õpilase kohta**. Antud juhul saab määruse järgi maksimaalselt planeerida I korruse klassi nr 11 – 23 õpilast, klassi nr 19 – 23 õpilast, klassi nr 22 – 16 õpilast ja II korruse klassi nr 37 – 17 õpilast, klassi nr 38 – 24 õpilast, klassi nr 39 – 25 õpilast, klassi nr 42 – 17 õpilast, klassi nr 43 – 24 õpilast;
- seletuskirjast ei selgu, milline on heliisolatsioon planeeritavates õpperuumides ja treeningisaalis. Vastavalt määruse nr 84 § 7 lg 4 **õpperuumide ja aula siseviimistlusel arvestatakse hea ehitustava kohaselt lubatud järeldlakestust ning heliisolatsiooninõudeid**;
- seletuskirjast selgub, et hoone ventilatsioon toimub loomulikul teel. Amet juhhib tähelepanu, et vastavalt määruse nr 84 § 12 lg 3 õpperuumi ühes liitris siseõhus võib olla keskmiselt kuni 1000 mikroliitrit (ppm) süsinikdioksiidi;
- seletuskirjas kirjeldatakse III korruse duširuumi ehitust sh ventileerimissüsteemi paigaldust. Amet juhhib tähelepanu, et ventileerimissüsteem tuleb valida lähtudes ruumi suuruselt ja kasutusotstarbest. Lisaks ei selgu, kuidas on tagatud piisav õhuvahetus olemasolevates tualettruumides. Vastavalt määruse nr 84 § 12 lg 1 kooliruumides **tuleb tagada õpilastele ohutu sisekliima** ja § 3 lg 4 **kooliruumides peab olema piisav õhuvahetus**, küllaldane loomulik ja tehisvalgustus, külma- ja soojaveearustus, heit- ja reovee kanalisatsioon, veeseaduse ja selle alusel joogiveele kehtestatud nõuetele vastav joogivesi ning tingimused nõuetekohaseks tootlustamiseks ja pesemiseks ning hügieeniliseks tualeti kasutamiseks;
- seletuskirjas tuuakse välja, et kahe korruse kütte toimub kaugkütte baasil ning kolmandal korrusel kasutatakse elektrikütet. Planeeritud õpperuumide õhutemperatuure esitatud ei ole. Vastavalt määruse nr 84 § 12 lg 6 õhutemperatuur peab olema õpperuumis vähemalt 19 °C, võimlemissaalis vähemalt 18 °C ja duširuumis vähemalt 24 °C. Õhutemperatuuri mõõtmiseks peab õpperuumis olema termomeeter;
- seletuskirjas ei ole kirjeldatud planeeritud valgustust õpperuumides, liikumisaladel, duši- ja tualettruumides ning treppidel. Vastavalt määruse nr 84 § 13 lg 2 **loomulik ja tehisvalgustus peavad tagama piisava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse** igal õppetöökohal õpperuumis, võimaluse korral tuleb eelistada vasakpoolset loomuliku valguse suunda õppekohale;
- eelprojektist ei selgu, kas hoone ümberehitamisel on arvestatud puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded (hoonesisene liikumine, tualettruumi kasutamine). Vastavalt

määruse nr 84 § 3 lg 2 hooned, rajatised ja ruumid peavad vastama ehitusseadustiku ja selle alusel kehtestatud ehitisele esitatavatele nõuetele ja käesoleva määrusega kehtestatud tervisekaitsenõuetele;

- seletuskirjas tuuakse välja, et keldrikorruse ümberehitust ei toimu. Siiski on oluline teada, millised radooniohutusmeetmeid on hoones varasemalt kasutatud. Vastavalt määruse nr 84 § 12 lg 4 kooliruumi siseõhu aasta keskmine radoonisisaldus peab olema väiksem kui 200 bekerelli kuupmeetris (Bq/m<sup>3</sup>) ning gammakiirguse doosikiirgus väiksem kui 0,5 mikrosiivertit tunnis (µSv/h). Õpperuumide hoonesse planeerimisel on tungivalt soovitatav aluseks võtta EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

**Otsus: Büroohoone ümberehitamine õppehooneks eelprojekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alli Alas  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Alli Alas 59821740  
alli.alas@terviseamet.ee